

ÇEŞİTLİLİK İNDEKSİ

Kentin yaşam kalitesi, kentte yaşayanlara sunulanların çeşitliliğiyle ilgilidir. Çeşitlilik günlük yaşamın her yerinde farklı fonksiyon kullanımları için şekillenerek karşımıza çıkmaktadır. Günlük ihtiyaçlar tanımlanarak kentsel hizmetin çeşitliliği belirlenmiştir. Günlük ihtiyaçlar “barınma”, “çalışma”, “ihtiyacını karşılama”, “kültürel aktivite”, “öğrenme”, “sağlık”, “ulaşım” ve “vakit geçirme” olmak üzere 8 fonksiyon altında kategorize edilmiştir.

Fonksiyon Adı	Veri Adı	Değerin Anlamı
Barınma	Polis Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	İBB Wifi	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kentsel Yoğunluk	Erişim alanının kişi/hektar yoğunluğu
	Konut Tipi Çeşitliliği	Toplam 13 konut tiplerinden kaç tanesine bulunuyorsa çeşit sayısı
	Yapı Depremselliği	X değeri erişim alanındaki %50 ve üstü yıkılma durumuna sahip yapı oranını göstermektedir.
	Toplanma Alanları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Geri Dönüşüm	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Hava Kirliliği	Son bir yılın PM10 değeri
	Gürültü Kirliliği	Sabah-Öğle-Akşam olmak üzere aşım yapılan noktaların değeri
Çalışma	İş Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Ofisler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Paylaşımlı Ofis	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Plazalar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Sanayi Yerleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Bakkallar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı

İhtiyacını Karşılama	Büfeler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Halk Ekmek Büfeleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Fırınlr	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kasaplar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Marketler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Manavlar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Semt Pazarları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Muhtarlar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Postaneler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Devlet Kuruluşları (Valilik, Kaymakamlık)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Devlet Kuruluşları (Adliye)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Devlet Kuruluşları (Noter)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Devlet Kuruluşları (Vergi Dairesi)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Banka	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	ATM	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Döviz Büroları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Fatura Ödeme Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kargolar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Yerel Hizmetler (Kuru Temizleme)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Yerel Hizmetler (Terzi)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
Yerel Hizmetler (Kırtasiye)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı	
Yerel Hizmetler (Berber/Kuaför)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı	

	Yerel Hizmetler (Oyun Salonu)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
Kültürel Aktivite	Kültür Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Sosyal Tesisler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Mahalle Evleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Tiyatrolar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Sinemalar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
Öğrenme	Kreşler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Anaokulları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	İlkokullar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Ortaokullar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Liseler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kütüphaneler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Etüt Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Yaygın Eğitim (Bilgi Evleri)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Yaygın Eğitim (Mesleki Eğitim Merkezleri)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
Yaygın Eğitim (İSMEK Kurs Merkezleri)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı	
Sağlık	Aile Sağlığı Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Toplum Sağlığı Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Tıp Merkezleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Hastaneler (Devlet)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Hastaneler (Özel)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı

	Veterinerler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Eczaneler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Evde Sağlık Hizmeti	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	PDM (Psikolojik Danışmanlık Merkezi) ve PTM (Psikoterapi Merkezi)	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Acil Yardım İstasyonları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	İtfaiye	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
Ulaşım	Bisiklet İstasyonları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	İETT Durakları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Minibus Durakları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Taksidolmuş Durakları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Raylı Sistem İstasyonları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	P+R Noktaları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Otoparklar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Taksi Durakları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Hareketlilik Puanı	Velocity hareketlilik puanı
Vakit Geçirme	Aktif Yeşil Alanlar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Meydanlar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Tarihi Eserler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	İbadet Yerleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Spor Kompleksleri	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Spor Salonları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Yoga Stüdyoları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı

	Dernekler, Vakıflar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kongre / Konferans Salonları	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kafeler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Kitapçılar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Restoranlar	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı
	Pastaneler	Erişilen toplam günlük ihtiyaç sayısı

KARŞILANABİLİRLİK İNDEKSİ

Şehrin yaşanabilirliği kapsamında konutların karşılanabilirlik ölçütü kentsel hizmet kalitesini göstermektedir. Karşılanabilirlik kavramı konut piyasasının yaşayanlar için ne kadar karşılanabilir olduğunu ifade etmektedir. Karşılanabilirlik indeksi SES gruplarına (A, B, C, D, E) göre metrekare satın alma değeri üzerinden hesaplanmıştır.

YÜRÜNEBİLİRLİK İNDEKSİ

Yürünebilirlik, fiziksel mekânla ilişkilendirilebilen ve ölçülebilen bir kavramdır. Mekânın çekiciliği ve rahatlığı ölçütüne göre yürünebilir çevreler, yaya yollarının, kaldırımların bakımlı ve temiz olduğu; kamusal mekânda yayaların ilgisini çekecek peyzaj, manzara, sanat eserleri, tarihi binalar ya da eserlerle donatılmış; ilgi çekici sokak sahneleri ve varış yerlerinin bulunduğu mekânlardır. Çekicilik ve rahatlık, güvenlik, ulaşım türleri arasındaki bağlantılar, sokak dokusu niteliği, yol ağının bağlanabilirliği, açık alan sistemleri arasındaki bağlantılar, yol ağı niteliği ve erişilebilirlik olmak üzere 8 ölçüt ile yürünebilirlik indeksi üretilmiştir.

ÇEŞİTLİLİK İNDEKSİ + KARŞILANABİLİRLİK İNDEKSİ + YÜRÜNEBİLİRLİK İNDEKSİ = YAŞAM KALİTESİ İNDEKSİ*

*Yaşam kalitesi indeksi 0-100 arası bir puana sahiptir.